



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

יום שני כ"א תמוז תשפ"ג
10 יולי 2023

תושבים יקרים שלום,

הנדון: הודעה על כוונה לשינוי תעריפי הארנונה לשנת 2024

בהתאם להוראת סעיף 9 (ב) (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992, מובא לידיעתכם כי ביום 30.6.23 החליטה מועצה מקומית שער שומרון לאשר צו ארנונה לשנת 2024, במסגרתו יעודכנו התעריפים ההגדרות והסיווגים בצו הארנונה והמפורטים להלן, בכפוף לקבלת אישורי שרי הפנים והאוצר:

התעריף המבוקש ל-2024	התעריף המאושר ל-2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	סוג הנכס כמופיע בצו המיסים
ארנונה כללית למגורים		
52.62	50.35	מגורים
9.85	9.60	סככה למגורים
ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר		
98	76.08	חנויות, משרדים בתי קפה, מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי אוכל וכיו"ב וכן כל בית עסק או משרד או גוף כלשהו לרבות אם מתבצע בתוך בית מגורים
200	78.60	מרפאה
98	0	מרכז לוגיסטי ומרכז שיווק והפצה מתחם המשמש לפעילות נופש וספורט (קאנטרי קלאב):
53	0	שטח המבנים
6	0	שטח הקרקע
23	18.46	סככה המשמשת עסק
49	38.04	מעברים משותפים מקורים במרכז מסחרי ו/או בקניון
תעשייה		
23	18.64	סככה ללא קירות או קיר אחד
80	61.69	מבנה תעשייה – לרבות מפעלי בניה מחצבות, בתי תוכנה שעיסוקם העיקרי ייצור תוכנה
30.14	27.40	מבנה עזר לתעשייה
חניונים		
20.30	18.46	חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה שאינה בתשלום
35	18.46	חניון מקורה או פתוח בתשלום
מלאכה		
80	61.69	מבנה מלאכה
23	18.64	סככה ללא קירות או קיר אחד
בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח		
900	517.14	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח
קרקע		
8.65	7.86	קרקע תפוסה
20	7.86	קרקע תפוסה המשמשת עסק/תעשייה/מלאכה
6.06	5.51	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
0.32	0.14	*קרקע חקלאית – לכל מ"ר
אדמת בניין		
15	**	**קרקע שלא הוחלה בה בנייה
8	**	**קרקע שהוחלה בה בנייה במשך 3 השנים הראשונות
30	**	**קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות
תחנת דלק		
150	76.08	מבנה תחנת דלק לרבות סככות
20	7.86	קרקע בתחנת דלק
מחצבה ושטחי כרייה		



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

5,281.9	4,913.47	לכל דונם – שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים
מבנה חקלאי		
37.98	0.98	חממות, סככות
37.98	0.80	דירים, לולים וכיו"ב לכל מ"ר
נכסים אחרים		
64.06	59.59	מאגר מים
250	191.59	מבנים ומתקני תקשורת לחשמל ולטלפון אנטנות סלולריות ומתקנים נלווים, מתקנים הנדסיים לרבות שטח הקרקע שביחד עם המבנה
מערכת סולארית		
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:		
0.18	0.18	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.09	0.09	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.05	0.05	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:		
0.80	0.80	א. בשטח של עד 10 דונם
0.42	0.42	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.18	0.18	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.09	0.09	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:		
0.80	0.80	א. בשטח של עד 10 דונם
0.42	0.42	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.18	0.18	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.09	0.09	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

* **אדמה חקלאית חויב בעבר לפי דונם ועם עדכון התעריף החיוב יעשה לפי מ"ר**
 ** **אדמת בנין התעריף בשערי תקוה עמד על 10.71 מ"ר. בעץ אפרים היה מדרג ואותם מבוקש לבטל:**

15.18	מ"ר	אדמת בניין באיזור הפיתוח
שטח המגרש כפול 7.37 + סכום קבוע של 1,520.95 ₪	יחידת מגרש	אדמת בניין באיזור שאינו מפותח
22.98	מ"ר	אדמת בניין על בניין שבנייתו נעצרה לתקופה של למעלה מ- 3 חודשים
13.16	מ- 1-300 מ"ר	קרקע למגורים באיזור הפיתוח
10.25	מעל 301 מ"ר	קרקע למגורים באיזור הפיתוח

*** **שטחים משותפים בבנייני מגורים לרבות חדרי כושר, חדרי משחקים, חדרי אירועים וכיוצ"ב- תעריף מופחת ב-20% מהתעריף הקבוע למגורים.**
 יצוין כי נעשתה הבהרת הגדרות כמסומן לעיל באופן מושחר וכמפורט בצו הארנונה המפורסם באתר המועצה, הבהרה אשר אין בה כדי להביא לשינוי חיוב מהצווים הקודמים.
 המועצה פועלת לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הני"ל.
 השינוי כפוף לאישור השרים.
 במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2024.

בכבוד רב,

מועצה מקומית שער השומרון