



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

## צו ארנונה 2024

מתוקף תקנות בדבר ניהול מועצות מקומיות ואזוריות (שער שומרון) (יהודה ושומרון) התשפ"ב-2021 להלן שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה המקומית שער שומרון לשנת 2024:

### א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3. (א) "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות  
(ב) "מבנה עזר" - מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכוונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.  
(ג) "קומת עמודים מפולשת" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' אם השטח סגור בקירות בין אם לאו.  
(ד) "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.  
(ה) "אדמת בניין" - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
4. הסכומים הינם למ"ר לשנה.

### ב. ארנונה כללית למגורים

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 52.62 ₪ למ"ר למעט האמור מטה:
  - (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
  - (ב) סככות יחויבו בתעריף של 9.86 ₪ למ"ר.
  - (ג) מקלט דירתתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.
  - (ד) עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

## ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר, תעשייה ומלאכה

### ג. 1. ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר

1. לכל מ"ר משרד 76.09 ₪
2. לכל מ"ר מבנה מסחרי 76.09 ₪
3. לכל מ"ר מרפאה 78.60 ₪
4. לכל מ"ר סככה 18.46 ₪
5. לכל מ"ר מעברים משותפים בקניון 38.04 ₪
6. לכל מ"ר חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה במרכז מסחרי 18.46 ₪

### ג. 2. ארנונה לתעשייה

1. לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב 35.74 ₪
2. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב 14.81 ₪
3. לכל מ"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי (כמסומן במפות המצורפות) 61.69 ₪
4. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב מרכז אזורי 27.41 ₪
5. לכל מ"ר תעשייה – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה 61.69 ₪
6. לכל מ"ר סככה 18.46 ₪

### ג. 3. ארנונה למלאכה

1. לכל מ"ר מבנה מלאכה 61.69 ₪
2. לכל מבנה מלאכה בתחום היישוב 50.87 ₪
3. לכל מ"ר סככה 18.46 ₪

## ד. בנקים

1. לכל מ"ר בנק 517.34 ₪
2. לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר 75.05 ₪



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

## ה. קרקע

1. לכל מ"ר קרקע תפוסה 7.87 ₪
  2. לכל מ"ר אדמה חקלאית 0.01 ₪
  3. לכל מ"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ 15,000 מ"ר 7.47 ₪
- רובע שערי תקוה**
4. לכל מ"ר קרקע ביישוב שערי תקוה 11.00 ₪
  5. לכל מ"ר אדמה חקלאית ביישוב שערי תקוה 0.01 ₪
- רובע עץ אפרים**
6. אדמת בנין באיזור פיתוח ביישוב עץ אפרים 15.59 ₪
  7. אדמת בנין באיזור שאינו מפותח ביישוב עץ אפרים : יחידת מגרש שטח המגרש כפול 7.57 ₪ בתוספת סכום קבוע של 1,561.71 ₪.
  8. אדמת בנין על בנין שבנייתו נעצרה לתקופה של למעלה מ-3 חודשים 17.24 ₪
  9. קרקע למגורים באיזור הפיתוח מ-1 עד 300 מ"ר 13.51 ₪
  10. קרקע למגורים באיזור הפיתוח מעל 300 מ"ר 10.52 ₪

## ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

1. לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.51 ₪

## ז. תחנת דלק

1. לכל מ"ר מבנה 76.09 ₪
2. לכל מ"ר קרקע 7.87 ₪

## ח. מחצבה ושטחי כרייה

1. לכל מ"ר - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים 4.91 ₪

## ט. מבנה חקלאי

1. חממות, לכל מ"ר 1.01 ₪
2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר 0.82 ₪



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

## י. נכסים אחרים

- |          |  |
|----------|--|
| 59.60 ₪  | 1. מאגר מים, לכל מ"ר                               |
| 191.58 ₪ | 2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מ"ר. |

## יא. מערכת סולארית

- |        |   |
|--------|---|
|        | 1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס –      |
| 0.18 ₪ | (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם      |
| 0.09 ₪ | (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם        |
| 0.05 ₪ | (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם                   |
|        | 2. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – |
| 0.80 ₪ | (א) בשטח של עד 10 דונם                    |
| 0.42 ₪ | (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם     |
| 0.18 ₪ | (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם    |
| 0.09 ₪ | (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם                 |
|        | 3. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית –     |
| 0.80 ₪ | (א) בשטח של עד 10 דונם                    |
| 0.42 ₪ | (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם     |
| 0.18 ₪ | (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם    |
| 0.09 ₪ | (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם                 |

## מועדים לתשלום ותנאי תשלום

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2024 הינו 1.1.2024.
2. ניתן לשלם את הארנונה לשנת 2024 בשישה תשלומים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ-1980.
3. כל חיוב שלא ישולם במועד יישא בנוסף גם הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לנדרש בחוק.
4. שיעורים אלו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ – 1980, בדבר עדכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

## השגה וערר על חיוב הארנונה

1. מחזיק בנכס רשאי להגיש בפני מנהל הארנונה השגה בכתב עד 90 יום מקבלת הודעת התשלום, וזאת מהסיבות הבאות (בלבד):

יהלום 25 שערי תקווה, שער שומרון  
טל' 03-9079700 פקס 03-9363150  
אתר [www.shaar-s.org.il](http://www.shaar-s.org.il) מייל [info@shaar-s.org.il](mailto:info@shaar-s.org.il)



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - בהודעת התשלום נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - אינו מחזיק בנכס.
2. את ההשגה יש לשלוח באחת משתי הדרכים הבאות:
  3. בדואר רשום עבור מנהלת הארנונה בכתובת רחוב יהלום 25, שערי תקוה.
  4. במסירה ידנית במשרדי מחלקת הארנונה במועצה וזאת בשעות קבלת קהל כפי שמפורסם באתר המועצה.
  5. על מנהל/ת הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  6. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל/ת הארנונה להשגה, רשאי לערור עליה תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל/ת הארנונה. ניתן לערער בפני וועדת הערר שליד המועצה המקומית שער שומרון ברחוב יהלום 25, שערי תקוה. את כתב הערר חובה לשלוח בדואר רשום ב-5 עותקים.

## הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993" או הוראת חיקוק שתבוא במקומן, למעט:

1. הנחה לפי תקנה 12 לתקנות ההסדרים, אשר תינתן במגבלה דלהלן:
  - א. מחזיק של נכס ריק שאין משתמשים בו ברציפות לפחות 30 יום, יוכל ליהנות מהנחה בשיעור של 100% למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים.
  - ב. ההנחה תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
  - ג. על מבקש ההנחה להודיע למח' הגביה בכתב על היות הנכס ריק בתחילת התקופה.
  - ד. באם ההנחה תאושר, תחולתה תהיה החל מיום קבלת הבקשה במח' הגביה ולא תאושר למפרע

  
אברהם רואה  
ראש המועצה