



מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

צו ארנונה לשנת 2025

מתוקף תקנות בדבר ניהול מועצות מקומיות ואזוריות (שער שומרון) (יהודה ושומרון) התשפ"ב-2021, להלן שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה המקומית שער שומרון לשנת 2025:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.

פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות.	(א) "סככה"
מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.	(ב) "מבנה עזר"
משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ', בין אם השטח סגור בקירות, בין אם לאו.	(ג) "קומת עמודים מפולשת"
כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.	(ד) "קרקע תפוסה"
כל שטח בתחום המועצה שאינו בניין ולא שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	(ה) "אדמת בניין"

ב. ארנונה כללית למגורים

4. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 56.57 למ"ר למעט האמור מטה:

(א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.	
(ב) סככות יחויבו בתעריף של 10.60 ש"ח למ"ר.	
(ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.	
עליות גג ששטחה פחות מ-6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ-1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.	





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

	רובע שערי תקווה	קוד
11.83	לכל מ"ר קרקע ביישוב בשערי תקווה	740
0.01	לכל מ"ר אדמה חקלאית בישוב שערי תקווה	751

	רובע עץ אפרים	קוד
16.76	אדמת בנין באיזור פיתוח בישוב עץ אפרים	760
1,678.84	אדמת בנין באיזור שאינו מפותח בישוב עץ אפרים יחידת מגרש שטח המגרש כפול 8.14 ש"ח + סכום קבוע של אדמת בנין על בנין שבנייתו נעצרה לתקופה של למעלה מ-3 חודשים	770
18.53	קרקע למגורים באיזור הפיתוח מ-1 עד 300 מ"ר	780
14.52	קרקע למגורים באיזור הפיתוח מעל 300 מ"ר	781
11.31	קרקע למגורים באיזור הפיתוח מעל 300 מ"ר	781

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

	קוד
5.92	לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

ז. תחנת דלק

	קוד
81.80	לכל מ"ר מבנה
8.46	לכל מ"ר קרקע

ח. מחצבה ושטחי כרייה

	קוד
5.28	לכל מ"ר – שטח המחצבה יכול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים, אך למעט מבנים

ט. מבנה חקלאי

	קוד
1.09	חממות לכל מ"ר
0.88	דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר

י. נכסים אחרים

	קוד
64.07	מאגר מים, לכל מ"ר
205.95	מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מ"ר

יא. מערכת סולארית

	קוד
0.19	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
0.10	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.05	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:

0.86	א. בשטח של עד 10 דונם	392
------	-----------------------	-----





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

0.45	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	392
0.19	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	392
0.10	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	392
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
0.86	א. בשטח של עד 10 דונם	393
0.45	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	393
0.19	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	393
0.10	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	393

יב. מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 הינו 1.1.2025.
- ניתן לשלם את הארנונה לשנת 2025 בשישה תשלומים, בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980, בתאריכים הבאים: 16.1.25, 16.3.25, 16.5.25, 16.7.25, 16.9.25, 16.11.25.
- כל חיוב שלא ישולם במועד, יישא בנוסף גם הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לנדרש בחוק.
- שיעורים אלו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980, בדבר עדכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

יג. הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993" או הוראת חיקוק שתבוא במקומן, למעט הנחה לפי תקנה 12 לתקנות ההסדרים ובכפוף למגבלות שנקבעו בהחלטות המועצה מיום 30.6.23:

- מחזיק של נכס ריק שאין משתמשים בו ברציפות לפחות 30 יום, יוכל ליהנות מהנחה בשיעור של 100% למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים. ההנחה תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. על מבקש ההנחה להודיע למחלקת הגביה בכתב על היות הנכס ריק בתחילת התקופה. באם ההנחה תאושר, תחולתה תהיה החל מיום קבלת הבקשה במחלקת הגביה, ולא תאושר למפרע. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או בהמצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של המועצה. לקבלת ההנחה יש להגיש פנייה בכתב במועד היות הנכס ריק.
- הנחה למחזיק שהינו משרת מילואים פעיל בשיעור 5% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- הנחה למחזיק שהינו מפקד מילואים פעיל, בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- הגבלת שיעור הנחות סוציאליות בארנונה כמפורט להלן:



מועצה מקומית

שער שומרון

מחלקת גביה



יוגבל ל-180 מ"ר	70%	הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
יוגבל ל-180 מ"ר	80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
יוגבל ל-180 מ"ר	80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
יוגבל ל-180 מ"ר	40%	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
יוגבל ל-180 מ"ר	90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
יוגבל ל-180 מ"ר		נכה נפש בקהילה
יוגבל ל-180 מ"ר		זכאי להנחה באותו אופן לו היה הנכה מחזיק בנכס
יוגבל ל-180 מ"ר	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
יוגבל ל-180 מ"ר	66%	חסיד אומות העולם
יוגבל ל-180 מ"ר	20%	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
יוגבל ל-180 מ"ר	20%	פדוי שבי

הנחיות כלליות להנחות:

- מתן הנחות מותנה בקיום הנחיות החוק וההחלטות שנקבעו ע"י המועצה בכפוף לכל דין.
- הנחות מארנונה למגורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, תוגבל ל 180 מ"ר בלבד משטח הנכס עבור ההנחות, כפי שמפורט לעיל.
- את הבקשה להנחה עפ"י התקנות כאמור יש להגיש בצירוף כל המסמכים למחלקת הגביה עד ליום 31.3.2025.
- באחריותו הבלעדית של מגיש הבקשה לוודא כי המסמכים שהגיש התקבלו בפועל ובמלואם במחלקת הגביה.
- לגבי בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר מהתאריך ה-31.3.2025, במידה ותאושר ההנחה, היא תינתן רק מיום קבלת בקשת ההנחה בשלמותה במחלקת הגביה (בכפוף לכך שצורפו לבקשה כל המסמכים הנדרשים).
- בכל מקרה, בקשות להנחות בגין שנת 2025 שיוגשו לאחר 31.10.2025 – לא יידונו כלל.
- בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים – לא יידונו כלל, למעט בנסיבות חריגות, ובכפוף לכך שהנישום מוכר במחלקת הרווחה הרשותית.
- המועצה מאשרת הנחה בשיעור 1% למשלמים את תשלומי הארנונה באמצעות הוראת קבע בנקאית.

יד. השגה וערר על חיוב הארנונה

1. מחזיק בנכס רשאי להגיש בפני מנהל הארנונה השגה בכתב עד 90 יום מקבלת הודעת התשלום, וזאת מהסיבות הבאות (בלבד):





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - בהודעת התשלום נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס.
2. את ההשגה יש לשלוח באחת משתי הדרכים הבאות:
- א. בדואר רשום עבור מנהל הארנונה בכתובת רחוב יהלום 25, שער שומרון.
 - ב. במסירה ידנית במשרדי מחלקת הארנונה במועצה, וזאת בשעות קבלת קהל כפי שמפורסם באתר המועצה.
3. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
4. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה להשגה, רשאי לערור עליה תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה. ניתן לערער בפני וועדת הערר שליד המועצה המקומית שער שומרון ברחוב יהלום 25, שער שומרון. את כתב הערר חובה לשלוח בדואר רשום ב-5 עותקים.


 אברהם רואה
 ראש המועצה

