



# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

ט"ז אייר תשפ"ה  
14 מאי 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 23 מיום 27.4.2025

## נוכחים בישיבה:

אבי רואה - ראש המועצה  
רות שוורץ חנוך - חברת מליאה  
אבי הרשקוביץ - מנכ"ל  
עמיחי דרורי - גזבר  
עו"ד אמיר גופר - יועמ"ש

## להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס.22.
2. סגירת תב"רים.
3. תיקון חוק עזר שצ"פ.
4. הקצאות קרקע - בית כנסת רמת אייל.
5. הצגת נתוני מחלקת רווחה לשנת 2024.
6. מענה לשאלות בנוגע להצטרפות הרשות לתאגיד מים וביוב.
7. חניון גרורים.
8. עדכון מליאת המועצה בדו"ח הכספי לרבעון ד' שנת 2024.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## ריבז החלטות:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 22 - אושר פה אחד.
2. סגירת תב"רים - אושר פה אחד.
3. תיקון חוק עזר שצ"פ - אושר פה אחד.
4. הקצאות קרקע - בית כנסת ומבנה רב תכליתי במגרש 73 רמת אייל - אושר פה אחד.

## תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 22 מתאריך 23.2.2025 פרוטוקול המליאה נבחן ע"י מליאת הרשות- רות ביקשה לציין שלא נכחה בסעיף 5 ויש להדגיש זאת בפרוטוקול, בקשתה בוצעה במקום והפרוטוקול אושר.

הצעת החלטה - לאשרר את הפרוטוקול.  
החלטה - אושר פה אחד.

## 2. סגירות תב"רים -

מס	שם	סכום	מקור מימון	מימון ממשלתי	מימון המועצה	סטטוס
211	מערכת סולארית	700,000.00	הלוואה שנלקחה ע"י הוועד המקומי	-	700,000.00	שולם למוא"ז 350 אש"ח - היתרה (350 אש"ח) תועבר לקרן עודפי תב"רים
219	מתקני משחקים א'	520,000.00	משרד הפנים	400,000.00	120,000.00	התקבל השיפו משרד הפנים והתקציב נוצל במלואו
235	מענה ראשונית חרבות ברזל	160,000.00	משרד הפנים	160,000.00	0	התקבל השיפו משרד הפנים והתקציב נוצל במלואו
241	רענון רכב ביטחון עץ אפריים	318,406.00	משרד הביטחון	150,000.00	168,406.00	התקבל השיפו משרד הביטחון והתקציב נוצל במלואו
243	שיקום תאורת ביטחון שערי תקווה	156,347.00	משרד הביטחון	156,347.00	-	לסגור תב"ר זה ללא ביצוע - ההוצאה נרשמה בשוטף המועצה בשנת 2023 - התקבל השיפו משרד הביטחון - הועברה היתרה לקרן עודפי תב"רים
126	מערכת סולארית	1,445,000.00	הלוואה של הוועד	-	1,445,000.00	תב"ר מתקופת הוועד המקומי - נעשה ביצוע של 740,972 ש"ח - היתרה תועבר לקרן עודפי תב"רים
255	הלוואה לצורך החזר חוב למוא"ז שומרון	7,850,000.00	הלוואה	-	7,850,000.00	הכספים והעברו למוא"ז שומרון לצורך סגירת החוב.

התב"רים בוצעו במלואם, התקבל מלוא השיפוי מהגורמים המממנים, לאור זאת יש לסגורם. במקרים בהם קיימת יתרה, היא תועבר לקרן עודפי תב"רים.

הצעת החלטה - לאשר את סגירת התב"רים.  
החלטה - אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

### 3. תיקון חוק עזר שצ"פ

החוק אושר בעבר ע"י מליאת המועצה וע"י משרד הפנים, אולם נדרש לבצע תיקון בסעיף 15 לחוק העזר המצ"ב עקב טעות סופר נרשם כי המדד אליו תבוצענה הצמדות התעריפים הינו "מדד חודש פברואר 2029"; חלף זאת, יש לשנות ולכתוב "מדד חודש מאי 2023". מדובר במועד הצמדה לתעריפי ההיטל – התחשיבים שבוצעו נכונים למאי 2023 ולכן יש לעדכן את מועד ההצמדה של חוק העזר כך שיוגדר באופן הנכון למועד עיגון התעריפים. **התיקון הינו מדד חודש אוקטובר 2023 ולא מאי 2023 כפי שמצוין \*\*\*\***

הצעת החלטה – לאשר את התיקון.  
החלטה – אושר פה אחד.

### 4. הקצאת קרקע במגרש 73 רמת אייל לטובת להקמת בית כנסת ומבנה רב תכליתי -

עמותת רמת אלקנה - עץ אפרים מבקשת לבנות בית כנסת ואולם רב תכליתי על קרקע ציבורית של המועצה ולכן קיימנו תהליך לאישור הקצאת קרקע. במגרש משולבים גני מועצה ואולם רב תכליתי של המועצה + בתי כנסת ספרדי / אשכנזי לטובת הציבור שברגע מתפלל במבנה יביל ארעי. הוגשו כל המסמכים הנדרשים ליועמ"ש שבחן ואישר תקינותם, התקיימו 2 פרסומים בעיתונים כנדרש ולא הוגשו התנגדויות. מבוקש לאשר במליאה ולאחר אישור המליאה יוגש לאישור משרד הפנים. העמותה תהיה אחראית על הבניה – המועצה משתתפת בחלק היחסי שלה בבניה.

הצעת החלטה – לאשר הקצאת הנכס במגרש 73 רמת אייל לטובת להקמת בית כנסת ומבנה רב תכליתי בהשתתפות המועצה לעמותת רמת אלקנה-עץ אפרים.  
החלטה – אושר פה אחד.

### 5. הצגת נתוני מחלקת רווחה נכון לחודש מרץ 2025 ע"י יסמין ריימונד מנהלת המחלקה

יסמין הציגה נתונים כללים כגון:  
מדד אשכול חברתי - 7  
מס' תושבים ע"פ למ"ס – 8,820  
מס' תושבים ע"פ מרשם אוכלוסין – 9,042  
משפחות מקבלי שירות – כ-263  
מקבלי שירות בודדים – כ-681  
אחוז ביצוע במיון תיקים – כ-81.68%  
מצורף קובץ לעיון התושבים.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## 6. מענה לשאלות בנוגע להצטרפות הרשות לתאגיד מים וביוב:

בהמשך לשאלות חברת המליאה גב' רותי שוורץ חנוך בישיבת המליאה מיום ה-23.2.25 בנוגע לתנאי ההצטרפות לתאגיד מים וביוב (תעדוף ביצוע תכנית ההשקעות בתשתיות מים וביוב ברשות במסגרת התאגיד; אמות מידה הנדסיות מחויבות ע"י התאגיד; אמות מידה לשירות תושבים; ממשקי עבודה רשות מקומית-תאגיד מים ועוד), התקיים שיח מקצועי לליבון הסוגיות עם מר אביעד בלולו, מנהל אגף תאגידים ברשות המים והביוב, ועם מר יגאל להב, ראש מועצת קרני שומרון לשעבר ופרוייקטור רשות המים לתאגוד רשויות יו"ש. ניתן להתעדכן בשו"ת באמצעות סרטון הוידאו שהוקלט במליאה ומצורף לפרוטוקול זה.

## 7. חניון גרורים

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את מצוקת החניה הגדולה בישוב שבגינה יש לדאוג לשטח עבור נגרים / קרוואנים / משאיות שכיום מחנים ברחבי המועצה ומעמיסים על מצוקת החניה. בשל כך מבקש לצאת להליך הקצאה של שטח מיועד לנגרים אלו.

## 8. עדכון המליאה בדו"ח הכספי לרבעון ד' שנת 2024.

הדו"ח מוצג בפני חברי המליאה ע"י עמיחי דרורי, גזבר המועצה, הסוקר את עיקרי הדו"ח. הנתון המרכזי הינו עמידה ביעד גרעון לשנת 2024 הנמוך משמעותית ביחס ליעד המוגדר ע"י משרד הפנים – בעוד תכנית ההעצמה הרשותית שגובשה עם המשרד מצביעה על צורך לעמוד ביעד גירעון של 8,307 אלש"ח, בפועל הרשות עמדה ביעד גירעון של 5,982 אלש"ח. הדבר מבטא התנהלות מסודרת ואחראית מבחינה פיננסית של המועצה.

יודגש כי גירעון זה כולל כלל התחייבויות המועצה לגופים מממנים, ספקים, תביעות, שכר ועוד, וכולל ביטוי מלא של תכנית העבודה השנתית.

ראש מועצה  
אבי רואה

