



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

י"ב תמוז תשפ"ה
08 יולי 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 25 מיום 29.6.2025

נוכחים בישיבה:

אבי רואה - ראש המועצה
רות שוורץ חנוך - חברת מליאה
רית קלפנר - חברת מליאה
אבי הרשקוביץ - מנכ"ל
עמיחי דרורי - גזבר
עו"ד אמיר גופר - יועמ"ש
משה סעדון - מנהל מחלקת גביה

להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 24.
2. סגירת תב"ר מס' 247 - הפרויקט בוצע, שיפוי מלא התקבל ממשהב"ט.
3. אישור חוקי עזר לסלילה ותיעול (מצ"ב הנוסחים השונים, לאחר שהתעריפים אושרו ע"י חב' ג'יגה).
4. אישור צו מסים לשנת 2026 (מצ"ב נספחים רלוונטיים).

ריכוז החלטות:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 24 - אושר פה אחד.
2. סגירת תב"ר מס' 247 - אושר פה אחד.
3. אישור חוקי עזר לסלילה ותיעול - אושר פה אחד.
4. אישור צו מיסים לשנת 2026 - אושר פה אחד.

תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 24 מתאריך 12.6.2025
פרוטוקול המליאה נבחן ע"י מליאת הרשות.

הצעת החלטה - לאשרר את הפרוטוקול.
החלטה - אושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

2. סגירת תב"ר 247

עמיחי מעדכן שהתב"ר הינו בגין רכישת גרור ביטחון – הגרור נרכש והתקבל במועצה, כמו כן התקבל שיפוי מלא בגינו ממשדד הביטחון ולכן נדרשת סגירתו.

הצעת החלטה – לאשר את סגירת התב"ר.
החלטה - אושר פה אחד.

3. אישור חוקי עזר לסלילה ותיעול

עמיחי – עם אישור החוקים הללו אנו כמעט משלימים את אישור חוקי עזר המשמעותיים למועצה. בוצעה עבודה יסודית ומקיפה המשותפת לחברת מישו"ר חשבות, ומחלקות ההנדסה והגזברות במועצה. בוצעה בחינה באשר לסך העלויות הנדרשות עבור כלל שטחי המועצה בהיבטי הסלילה והתיעול. את סך העלויות שנדרשות למועצה ביחס להיקפי השטחים. מחלקת הנדסה בחנה את כלל התבעו"ת, על מנת לקבל תמונת מצב מלאה לשטחים הרלוונטיים. בהיבט העלויות, חברת מישו"ר ומחלקות ההנדסה והגזברות שקללו תעריפים המסתמכים על מחירון דקל. בוצעה בחינה השוואתית לרשויות אחרות, ניכר כי התעריפים (המנה של העלויות ביחס לשטחים) הינם סבירים. בוצע שיח מול חברת ג'יגה, הבוחנת מטעם משרד הפנים את תעריפי חוקי העזר, החברה ביצעה בחינות של תעריפים ובין היתר ביצעה השוואה לתעריפי רשויות אחרות, ומצאה לנכון לאשר את התעריפים המוצגים. נוסח חוקי העזר תואם לפורמט המוצע ע"י משרד הפנים. טרם אישור החלטה התקיים דיון וניתנו הבהרות לשאלות חברות המליאה.

הצעת החלטה – לאשר את חוקי העזר לסלילה ולתיעול.
החלטה - אושר פה אחד.

4. אישור צו מיסים לשנת 2026

עמיחי ומשה מפרטים את ההעלאות החריגות בארנונה ביחס לטייס האוטומטי.

מבנים מסחריים – מבוקשת העלאה חריגה מהמ"ר ה-101 ואילך, כך שהתעריף יעמוד על כ-135 ש"ל מ"ר. התעריף המסחרי באלקנה צפוי לעמוד, לאחר העלאה בשיעור הטייס, על כ-179 ש"ל - ומכאן שאנו נדרשים לתקן עיוות זה מבחינה השוואתית, ולהעלות באופן מדורג את התעריף למבני מסחר, כך שישתווה לתעריף אלקנה בתוך 3 שנים. יצוין כי התעריפים הנ"ל מוכוונים לעסקים הגדולים יותר, ע"מ שלא לפגוע בעסקים הקטנים.

מבני מלאכה – מבוקשת העלאת התעריף מהמ"ר ה-101 ואילך לכ-135 ש"ל מ"ר, כמצוין לעיל באשר לתעריפי מבנים מסחריים.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

מרפאות ששטחן 150 מ"ר ומעלה – מבוקשת העלאת התעריף לכ-179 ש"ל מ"ר החל מהמ"ר הראשון, על מנת להשתוות לתעריפי אלקנה (התעריף באורנית 454 ש"ל מ"ר). יצוין כי קיים פטור בשיעור של 67% עבור מרפאות המחזיקות באישור מטעם שר הפנים, ומשכך התעריף עבור מרפאות אלו סביר ביותר ואף נמוך מהנדרש.

מתקני חיבור לחשמל, טלפון וקומוניקציה – העלאת התעריף לכ-454 ש"ל מ"ר, כמקובל באורנית. אין נכסים מסוג זה כרגע בשטחי המועצה והנ"ל מיועד לשימוש עתידי. יצוין כי התעריפים צפויים להיות משולמים ע"י חברות תקשורת, בעלות יכולות פיננסיות גבוהות, ומשכך – ובפרט לאור העובדה שהתעריף עומד בטווח התעריפים המוגדר ע"י משרד הפנים כתעריף מקסימלי, ולאור העובדה כי הוא מוגדר באורנית הסמוכה – מבוקש להגדירו עבור נכסים מסוג זה.

יצוין כי צו המיסים מבוקש להיות מאושר ללא פרק ההנחות, שיידון בישיבת מליאה נפרדת.

מגורים – לא מבוקשת העלאה חריגה, לאור העובדה כי תכנית ההעצמה שקודמה בשיתוף משרד הפנים, הכוללת העלאה חריגה בשיעור של 7.5% בשנת 2026, אינה מיושמת ע"י משרד הפנים שעד עתה לא העביר מענקים שהיה מחויב להעבירם בהיקף 4.65 מלש"ח.
טרם אישור החלטה התקיים דיון וניתנו הבהרות לשאלות חברות המליאה.

הצעת החלטה – לאשר את טיוטת צו המיסים המוצעת, ובה ההעלאות החריגות המצוינות לעיל.
החלטה - אושר פה אחד.


אבי רואה
ראש המועצה

