



מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

צו ארנונה לשנת 2026

מוצע – מותנה באישור משרדי הפנים והאוצר

מתוקף תקנות בדבר ניהול מועצות מקומיות ואזוריות (שער שומרון) (יהודה ושומרון) התשפ"ב-2021, להלן שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה המקומית שער שומרון לשנת 2026:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.

פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות.	(א) "סככה"
מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.	(ב) "מבנה עזר"
משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ', בין אם השטח סגור בקירות, בין אם לאו.	(ג) "קומת עמודים מפולשת"
כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.	(ד) "קרקע תפוסה"
כל שטח בתחום המועצה שאינו בניין ולא שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.	(ה) "אדמת בניין"

ב. ארנונה כללית למגורים

4. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 57.49 למ"ר למעט האמור מטה:

מוסף או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.	(א)
---	-----





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

- (ב) סככות יחויבו בתעריף של 10.77 ש"ח למ"ר.
- (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.
עליית גג ששטחה פחות מ-6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ-1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.
5. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
6. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפוע וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
7. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ-2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר, תעשייה ומלאכה

קוד	1. ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר
300	לכל מ"ר משרד 104.77
310	לכל מ"ר מבנה מסחרי - תעריף ל-100 מ"ר ראשונים 104.77
310	לכל מ"ר מבנה מסחרי - החל מהמ"ר ה-101 ואילך 135.00
320	לכל מ"ר מרפאה ששטחה 150 מ"ר ומעלה, החל מהמ"ר הראשון 179.78
390	לכל מ"ר סככה 20.16
340	לכל מ"ר מעברים משותפים בקניון 41.55
350	לכל מ"ר חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה במרכז מסחרי 20.16
קוד	2. ארנונה לתעשייה
401	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב 39.04
410	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב 16.18
440	לכל מ"ר תעשייה- לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה 67.40
490	לכל מ"ר סככה 20.16
קוד	3. ארנונה למלאכה
501	לכל מ"ר מבנה מלאכה - תעריף ל-100 מ"ר ראשונים 104.77
501	לכל מ"ר מבנה מלאכה - החל מהמ"ר ה-101 ואילך 135.00
590	לכל מ"ר סככה 20.16





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

ד. בנקים

קוד		
600	לכל מ"ר בנק	565.18
610	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר	81.99

ה. קרקע

קוד		
701	לכל מ"ר קרקע תפוסה	8.60
751	לכל מ"ר אדמה חקלאית	0.01
730	לכל מ"ר קרקע תפוסה בא.ת. שח"ק המשמשת לאחסון לרבות מבנים יבילים, מבנים בהקמה או חלקיהם, חומרי בניה, שנעשה בה שימוש כאמור בשטח שלא יפחת מ- 15,000 מ"ר	8.16

קוד רובע שערי תקווה

740	לכל מ"ר קרקע ביישוב בשערי תקווה	12.02
751	לכל מ"ר אדמה חקלאית בישוב שערי תקווה	0.01

קוד רובע עץ אפרים

760	אדמת בנין באיזור פיתוח בישוב עץ אפרים	17.03
770	אדמת בנין באיזור שאינו מפותח בישוב עץ אפרים יחידת מגרש שטח המגרש כפול 8.14 ש"ח + סכום קבוע של	1,706.14
780	אדמת בנין על בנין שבנייתו נעצרה לתקופה של למעלה מ- 3 חודשים	18.83
781	קרקע למגורים באיזור הפיתוח מ- 1 עד 300 מ"ר	14.76
781	קרקע למגורים באיזור הפיתוח מעל 300 מ"ר	11.49

ו. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

קוד		
785	לכל מ"ר קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.02

ז. תחנת דלק

קוד		
360	לכל מ"ר מבנה	83.13
365	לכל מ"ר קרקע	8.60

ח. מחצבה ושטחי כרייה

קוד		
450	לכל מ"ר - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים	5.37





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

ט. מבנה חקלאי

קוד	מבנה חקלאי	מחיר
900	חממות, לכל מ"ר	1.11
910	דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר	0.89

י. נכסים אחרים

קוד	נכסים אחרים	מחיר
370	מאגר מים, לכל מ"ר	65.11
380	מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה, לכל מ"ר	454.59

יא. מערכת סולארית

קוד	מערכת סולארית	מחיר
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:		
391	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.19
391	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.10
391	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.05
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:		
392	א. בשטח של עד 10 דונם	0.87
392	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.46
392	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.19
392	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.10
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
393	א. בשטח של עד 10 דונם	0.87
393	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.46
393	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.19
393	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.10

יב. מועדים לתשלום ותנאי תשלום

- מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 הינו 1.1.2026.
- ניתן לשלם את הארנונה לשנת 2026 בשישה תשלומים, בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980, בתאריכים הבאים: 16.1.2026, 16.3.2026, 16.5.2026, 16.7.2026, 16.9.2026, 16.11.2026.
- כל חיוב שלא ישולם במועד, יישא בנוסף גם הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לנדרש בחוק.
- שיעורים אלו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980, בדבר עדכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.





מועצה מקומית שער שומרון מחלקת גביה

י.ג. השגה וערר על חיוב הארנונה

1. מחזיק בנכס רשאי להגיש בפני מנהל הארנונה השגה בכתב עד 90 יום מקבלת הודעת התשלום, וזאת מהסיבות הבאות (בלבד):
 - הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - בהודעת התשלום נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס.
2. את ההשגה יש לשלוח באחת משתי הדרכים הבאות:
 - א. בדואר רשום עבור מנהל הארנונה בכתובת רחוב יהלום 25, שער שומרון.
 - ב. במסירה ידנית במשרדי מחלקת הארנונה במועצה, וזאת בשעות קבלת קהל כפי שמפורסם באתר המועצה.
3. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
4. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה להשגה, רשאי לערור עליה תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה. ניתן לערער בפני וועדת הערר שליד המועצה המקומית שער שומרון ברחוב יהלום 25, שער שומרון. את כתב הערר חובה לשלוח בדואר רשום ב-5 עותקים.


 אברהם רוזה
 ראש המועצה

