



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

כ"ד תשרי תשפ"ו
16 אוקטובר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 28 מיום 28.9.2025

נוכחים בישיבה:

אבי רואה - ראש המועצה
רות שוורץ חנוך - חברת מליאה
חיות קלפנר - חברת מליאה
אבי הרשקוביץ - מנכ"ל
עמיחי דרורי - גזבר
עו"ד אמיר גופר - יועמ"ש

להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס.27.
2. אישור חוזה הקצאת קרקע- עמותת רמת אלקנה/אייל - מגרש 73 רמת אייל.
3. אישור בקשה להקצאת קרקע - עמותת משכן יעקב עץ אפרים - מגרש צ3 ברחוב האלון עץ אפרים.
4. אישור פתיחה / סגירה / עדכון תב"רים.
5. ועדת הנחות - דיון בנושא אישורי רטרו לזכאים - מקרה בוחן לדיון והחלטה.
6. הצגת דוח כספי 2024.
7. שונות.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

ריכוז החלטות:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 27 - אושר פה אחד.
2. אישור חוזה הקצאת קרקע- עמותת רמת אלקנה - מגרש 73 רמת אייל - אושר פה אחד.
3. אישור בקשה להקצאת קרקע - עמותת משכן יעקב עץ אפרים - מגרש 33 ברחוב האלון עץ אפרים. - אושר פה אחד.
4. אישור פתיחה / סגירה / עדכון תב"רים - אושר פה אחד.
5. ועדת הנחות - דיון בנושא אישורי רטרו לזכאים - אושר כי במקרה של איחור בהגשת תצהיר/הבקשה להנחה בארנונה בשל פטירתו של קרוב משפחה מדרגה ראשונה באותה שנה, יאושר תשלום הרטרו מתחילת השנה הקלנדרית. - אושר פה אחד.
6. הצגת דוח כספי 2024. - אושר פה אחד.

תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 27 מתאריך 2.9.2025 - פרוטוקול המליאה נבחן ע"י מליאת הרשות, הוחלט לאשרו.

הצעת החלטה - לאשרר את הפרוטוקול.
החלטה - אושר פה אחד.

2. אישור חוזה הקצאת קרקע - עמותת רמת אלקנה - מגרש 73 רמת אייל -

אבי הרשקוביץ: כידוע, הליך הקצאת קרקע הינו הליך סדור שיש לעבור בהתאם לכללים ולהנחיות. מליאת המועצה הקימה וועדת הקצאות ואישרה במליאה את התבחינים וכן את הקרקעות המאפשרות בקשה להקצאת קרקעות.

עמותת רמת אלקנה בעץ אפרים עברה את כל התהליך הנדרש (אישור מסמכי הבקשה, 2 פרסומים בעיתונות, אישור עקרוני של הבקשה במליאה, חתימה על חוזה הקצאה) וכעת מליאת המועצה מתבקשת לאשר את חוזה ההקצאה שנחתם. מצורף לעיונכם גם חוות דעתו של היועמ"ש לאישור החוזה ותקינות הליך.

לאחר אישור המליאה יועבר חוזה ההקצאה לאישור משרד הפנים.

הצעת החלטה - לאשר את חוזה ההקצאה.
החלטה - אושר פה אחד.



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה



3. אישור בקשה להקצאת קרקע – עמותת משכן יעקב – מגרש צ3 ברחוב האלון עץ אפרים

אבי הרשקוביץ: הוגשה בקשה להקמת בית כנסת מעל מבנה המעון בעץ אפרים. המועצה רואה חשיבות רבה להקמת בית כנסת מסודר לאור כך שהקהילה כיום מתפללת בגני הילדים. בוצעו פרסומים בעיתון והועברו המסמכים הנדרשים.

הצעת החלטה – לאשר את בקשת ההקצאה
החלטה - אושר פה אחד.

4. אישור פתיחה / סגירה / עדכון תב"רים

עמיחי – מציג את טבלת השינויים בתב"רים כדלקמן:

תב"רים למלאה 28.9.25						
פתיחת תב"רים						
מס	שם	סכום	מקור מימון	מימון ממשלתי	מימון המועצה	הערה
261	רב-תכליתי עמק הצבאים	1,400,000.00	אגמ"צ	-	1,400,000.00	פתיחת תב"ר מקרן אגמ"צ לטובת הקמת מבנה רב תכליתי בעץ אפרים
222	עבודות שיקום ובטיחות במבני ציבור	350,000.00	אגמ"צ		350,000.00	הגדלת התב"ר בסך הנ"ל מ-1,050 ל-1,400 אלש"ח
262	מדידות שצ"פים ושטחים חומים	50,000.00	אגמ"צ		50,000.00	פרויקט חד פעמי לטובת מדידות לכלל השטחים הפתוחים והחומים ברשות
עדכון תב"ר						
מס	שם	סכום	מקור מימון	מימון חיצוני	מימון המועצה	הערה
259	רב-תכליתי רמת אייל	2,200,000.00	מפעל הפיס	807,000.00	1,393,000.00	עדכון אישור המליאה - הגדלת מימון הפיס מ-700 ל-807 אלש"ח. הפחתת מימון קרן אגמ"צ מ-1,500 ל-1,393 אלש"ח
סגירת תב"ר						
מס	שם	סכום	מקור מימון	מימון חיצוני	מימון המועצה	הערה
233	שיקום כבישים ומדרכות	100,000.00	משרד הפנים	100,000.00		התב"ר מומש במלואו

רותי: בנוגע לפרוייקט להקמת מבנה רב תכליתי היביל בעץ אפרים אני מבקשת להכניס לתוכנית העבודה וסדרי העדיפויות בתוכנית הפיתוח של המועצה העמדת מיגון בקרבת המבנה.

אבי הרשקוביץ: מרחק 50 מטר מהקמת המבנה ישנו ממ"ד ציבורי. בנוסף אנו נפנה לפיקוד העורף בבקשה לקבלת מיגון למתחם הרב תכליתי. (חושב שכדאי להוריד את הפארק, מדובר בכמות אנשים רבה דבר שייקר מאד את העלות)

הצעת החלטה – לאשר את עדכוני התב"רים כמפורט
החלטה - אושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

5. ועדת הנחות – דיון בנושא אישורי רטרו לזכאים – מקרה בוחן לדיון והחלטה.

מליאת המועצה אישרה מהם התנאים לזכאות בקבלת אישור הנחת רטרו לזכאים. לאחרונה הגיע מקרה חריג ולשם כך אנו מבקשים מהמליאה לבחון ולאשר קריטריון נוסף לאישור ההנחה רטרו.

לאחר שהוצג המקרה בוחן ולאחר דיון שהתקיים במליאה הומלץ להוסיף כי במקרה של איחור בהגשת תצהיר/הבקשה להנחה בארנונה בשל פטירתו של קרוב משפחה מדרגה ראשונה באותה שנה, יאושר תשלום הרטרו מתחילת השנה הקלנדרית.

הצעת החלטה – לאשר את קריטריון נוסף בנושא תשלומי הרטרו לזכאים, כך שבמקרה של איחור בהגשת תצהיר/הבקשה להנחה בארנונה בשל פטירתו של קרוב משפחה מדרגה ראשונה באותה שנה, יאושר תשלום הרטרו מתחילת השנה הקלנדרית.

החלטה - אושר פה אחד.

6. הצגת דו"ח כספי 2024.

עמיחי – מציג את הדוח הכספי המבוקר שנחתם ע"י רו"ח החיצוני, המעיין, וע"י ראש המועצה והגזבר.

הגירעון הסופי לשנת 2024 עמד על 5,566 אלש"ח – נמוך משמעותית מיעד הגירעון שעמד על 8,307 אלש"ח. הנ"ל תודות להתנהלות האחראית והמסודרת של המועצה לאורך שנת הפעילות, בהתאם ליעדי הגירעון, ולאור מענקים שקיבלו הרשויות בסוף שנת 2024 ובתחילת שנת 2025 ממשד הפנים (הגדלת מענק איזון, מענק תיקון עיוותים וכיו"ב).

עמיחי סוקר היבטים מרכזיים נוספים בדו"ח ומתייחס לשאלות חברי המועצה.

החלטה – אושר פה אחד.

7. עדכונים שונים ע"י ראש המועצה מר אבי רואה –

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה במספר נושאים:

1. סטטוס התקדמות בפרויקט מרכיבי הביטחון ברשות.
2. איחוד רשויות – ממתנינים לצו אלוף, התקיימה פגישה ראשונית עם משרד הפנים ובחודש הבא תתקיים פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים וכן עם מנהלת המחוז. לוחות הזמנים צריכים להיות ברורים כי המינוי שלנו עד יוני 2026.
3. פתיחת שנת הלימודים עברה בצורה חלקה וטובה מאוד – מודה לכל המנהלים והעובדים שלקחו חלק בניהול האירוע הזה בחודשים האחרונים.



אבי רואה
ראש המועצה