



# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

י"ג בסלו תשפ"ו  
03 דצמבר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 29 מיום 30.11.2025

## נוכחים בישיבה:

אבי רואה - ראש המועצה  
רות שוורץ חנוך - חברת מליאה  
רזית קלפנר - חברת מליאה  
אבי הרשקוביץ - מנכ"ל  
עמיחי דרורי - גזבר  
עו"ד אמיר גופר - יועמ"ש

## להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס.28.
2. עדכון תקציב 2025.
3. עדכוני תבריים.
4. סדר יום למחיקת חובות.
5. נספח לצו מיסים - פרק הנחות.
6. אישור הסכם הקצאת מקרקעין - עמותת משכן יעקב עץ אפרים, מגרש צ/3 ברחוב האלון 35.
7. אישור חוק עזר לחניה.
8. אישור פתיחת וסגירת חשבונות בנק בבנקים לאומי ומזרחי.
9. שונות.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## ריכוז החלטות:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 28 - אושר פה אחד.
2. עדכון תקציב 2025 - אושר פה אחד.
3. עדכוני תבריים - אושר פה אחד.
4. סדר יום למחיקת חובות - אושר פה אחד.
5. נספח לצו מיסים – פרק הנחות - אושר פה אחד.
6. אישור הסכם הקצאת מקרקעין - עמותת משכן יעקב עץ אפרים, מגרש צ/3 ברחוב האלון 35 - אושר פה אחד.
7. אישור חוק עזר לחניה - אושר פה אחד.
8. אישור פתיחת וסגירת חשבונות בנק בבנקים לאומי ומזרחי - אושר פה אחד.

## תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 28 מתאריך 28.9.2025  
פרוטוקול המליאה נבחן ע"י מליאת הרשות, הוחלט לאשרו.  
הצעת החלטה – לאשרר את הפרוטוקול.  
החלטה - אושר פה אחד.
2. עדכון תקציב 2025 -  
גזבר המועצה מעדכן בהרחבה בהתפתחויות המצריכות שינויים בתקציבי המועצה, ובהם – תחומי הארנונה, המלוות, מענקי משרד הפנים, חינוך, עלויות השמירה, ההשקעה במתנ"ס, מים וביוב ועוד.  
הגדלות והקטנות התקציב תואמות את תכניות העבודה העדכניות של כלל מחלקות המועצה, ומתכנסות לסכום אפס. לאור זאת, גירעון המועצה בשנת 2025 לאחר ההעברות לא ישתנה, ויעמוד על סך של 5,237 אלש"ח כמוצג בתכנית ההעצמה הרב-שנתית שגובשה יחד עם משרד הפנים.  
הצעת החלטה – לאשר את עדכון התקציב.  
החלטה - אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

### 3. עדכון תב"רים -

גבר המועצה מעלה לאישור המליאה סגירת ארבעה תב"רים לאור גמר ביצוע וקבלת השיפוי מגורם החיצוני המממן, וכן עדכון תב"ר אחד לאור הבהרות מחוז יו"ש במשרד הפנים, כמפורט להלן:

#### סגירת תב"רים

מס	שם	סכום / תקציב	מקור מימון	הוצאה בפועל	מימון המועצה	הערה
224	גדר ביטחון-עץ אפרים	199,789.00	משרד הביטחון	184,626.00	-	העבודות בוצעו, השיפוי התקבל - ניתן לסגור תב"ר זה בביצוע מלא
228	ריהוט וציוד בתי ספר	210,000.00	מפעל הפיס	210,000.00	-	הציוד נרכש, השיפוי התקבל - ניתן לסגור תב"ר זה בביצוע מלא
239	תצפית ניידת לרכב ביטחון עץ אפרים	114,700.00	משרד הביטחון	114,700.00	-	הציוד נרכש, השיפוי התקבל - ניתן לסגור תב"ר זה בביצוע מלא
240	תצפית ניידת לרכב ביטחון שערי תקווה	114,700.00	משרד הביטחון	114,700.00	-	הציוד נרכש, השיפוי התקבל - ניתן לסגור תב"ר זה בביצוע מלא

#### שינויים בתב"רים

מס	שם	סכום / תקציב	מקור מימון	מימון חיצוני	מימון המועצה	הערה
236	שיפוץ מקוואות 2023	250,000.00	משרד הדתות	250,000.00	-	בנוסף 19,000 ש"ח מתב"ר 222- עבודות שיקום ובטיחות מבנה ציבור

הצעת החלטה – לאשר את סגירת ועדכון התב"רים.  
החלטה - אושר פה אחד.

### 4. ועדה למחיקת חובות -

מחלקת גביה מניחה על שולחן המליאה את המקרים שאושרו ע"י הוועדה למחיקת חובות.

מס'	קוד משלם	מס' נכס	שם משלם	ת.ז.	מס' נפשות	גודל נכס	בעל נכס: כן/לא	הסכום למחיקה	שנת חוב למחיקה	נימוקי הבקשה	חונ"ד מח' גביה
1					2	168.73	לא	96,767.68 ש"ח שמורכבים מ: 82,865.92 ש"ח ארנונה ו- 13,901.76 ש"ח מס ועד	2012-2021	קיים הסדר בין ועד מקומי שערי תקווה לבין החייב מתאריך 11.21 אשר קיבל תוקף של פסק דין, על פיו החייב ישלם מדי חודש 750 ש"ח עבור חובות שניצברו עד 29.10.19. החייב עומד בהסדר התשלומים שנקבע וממשיך לשלמו גם לאחר פקיעת תוקף ההסכם. עם זאת, לא יזדע לעם אם הגיש בקשה להנחה לשנים שלאחר מכן, למעט 70% (אפשרו 2022) בנקשה לזעזע נזקק ב-2023, 2025 (אפשרו 80% הנחה במסלול מבחן הכנסה). מאז ממשיך החייב לשלם את אותם 750 ש"ח מדי חודש. חוב עומד כיום על 148,704.5 ש"ח.	איום מוכר ברווחה. מוצע להחיל את הנחת שנת 2025 על השנים שבהן לא קיבל הנחה, על מנת "ליישר קו" ולהתנות את האישור בתשלום יתרת החוב בפריסה של 750-1000 ש"ח בחודש + הסדר ה"ק שוטף
2					1	אין	לא	6,649 ש"ח	2014-2015	עמותה ששכרה משרדים במרכז המסחרי שערי תקווה. הסכם השכירות היה בין הבעלים לבין העמותה ולא הוועד המקומי. כמו כן ע"פ אתר גייסטאר העמותה מחוקה/חוסלה ע"י המשפט.	למחיקה
3								53,776.76	21	תוכנת תקציבית ביצעה בין 1-8.21 (ללא חודש פברואר) באופן גורף חיובי שמירה לתושבים ללא נכס מועד מקומי עץ אפרים. החייבים אינם רשומים כמחזיקים. לתושבים בעלי נכס גבית ועדיין ממשיכים לגבות שמירה.	למחיקה

הצעת החלטה – לאשר את מחיקת החובות שהועלו למליאה.  
החלטה – אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## 5. נספח לצו מיסים - פרק הנחות

מנהל מחלקת גביה, מר משה סעדון, מעלה לאישור המליאה את פרק ההנחות הנספח לצו המסים לשנת 2026. בפרק לא חלו שינויים ביחס לשנת 2025. חלק מן ההנחות מחויבות עפ"י התקנות, חלק מהן ניתנות בהתאם להחלטות המועצה.

הצעת החלטה – לאשר את פרק ההנחות בצו המסים לשנת 2026.  
החלטה - אושר פה אחד.

## 6. אישור הסכם הקצאת מקרקעין - עמותת משכן יעקב עץ אפרים -

מנכ"ל המועצה מעלה לאישור המליאה את הסכם הקצאת המקרקעין לעמותת 'משכן יעקב' עץ אפרים, מגרש צ/3 ברחוב האלון 35, בית הכנסת יבנה בקומה ב' מעל מעון הילדים של הרשות המקומית. בנוסף מסביר על הרקע להקצאת המקרקע.

הצעת החלטה – לאשר את הסכם הקצאת המקרקעין.  
החלטה - אושר פה אחד.

## 7. אישור חוק עזר 'העמדת רכב וחנייתו' -

יועמ"ש המועצה מציג בפני מליאת המועצה את הנוסח העדכני של חוק עזר 'העמדת רכב וחנייתו'. בחוק חלו שינויים סמנטיים בלבד ביחס לנוסח חוק העזר שאושר בעבר ע"י מליאת המועצה. כמו"כ אושר החוק אף ע"י משרד התחבורה. היועמ"ש מציין את השינויים שבוצעו לאחרונה לאור הערות משרד הפנים, שלבקשתו – מובא כעת החוק לאישור חוזר ע"י המליאה.

הצעת החלטה – לאשר את הנוסח העדכני של חוק עזר 'העמדת רכב וחנייתו'.  
החלטה - אושר פה אחד.

## 8. אישור פתיחת וסגירת חשבונות בנק בבנקים לאומי ומזרחי -

גזבר המועצה מעלה לאישור המליאה את סגירת חשבון בנק ועץ אפרים בבנק מזרחי, לאור ביטול יישות הוועד. החשבון לא היה פעיל למעט הוראת קבע בודדת שהוסבה לחשבון הרשות בבנק זה. כן מבקש הגזבר לפתוח חשבון בבנק לאומי עבור מ.מ. שער שומרון, חלף החשבון שהיה קיים בבנק זה עבור ועד שערי תקוה – מוטב שאינו קיים עוד. בשל ניגוד עניינים של חברת המליאה רות שוורץ, היא נעדרה מפרק זה בדיון.

הצעת החלטה – לאשר את פתיחת וסגירת חשבונות הבנק בבנקים לאומי ומזרחי, כדלעיל.  
החלטה - ההצעה אושרה פה אחד על ידי יתר חברי המליאה.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## 9. שונות –

- ראש המועצה מעדכן בדבר תהליך איחוד הרשויות, חלה התקדמות, משרד הביטחון הכין את הצו שעליו אמור לחתום האלוף, נראה שהוא מאמץ את ההחלטה ויחתום עליה בעוד כ-30 יום. אבי הודיע שיסיים כהונתו ביוני 2026.
- מעדכן בדבר נזקי הסופה האחרונה שפגעה בבתיים ברחבי היישוב – המועצה מתנהלת מול תביעות בנושא תוך כדי תיקון נזקים מקסימלי.
- **תוכנית שפ"ע** – לאחרונה שונתה תוכנית העבודה באופן כזה שתעניק שירותי שפ"ע מקסימליים לתושב.
- **חינוך - החטיבה באורנית** – יצא מכתב מאת ועד הורים אורנית שמהלך השילוב עם תלמידי שער שומרון לא עובד ומזיק מאוד לילדים מפאת חוסר מקום, אנחנו נשארים בעמדתנו שלא ניתן לבצע שינוי נוסף לאחר שהמהלך כבר יצא לדרך, הנושא עומד לפתחו של משרד החינוך.
- **פרוייקט הילה** – נפתח מסלול היל"ה לנערי תיכון נושרים ממוקדת בגרויות, נבחרה מנהלת ואנחנו מפעילים את זה בתוך המועצה בשיתוף אורנית.
- **מכרז הסעות** – הסתמכנו על מכרז של מוא"ז שומרון ועכשיו אנחנו ניגשים למכרז להפעלה ע"י המועצה, מדובר במכרז מורכב אך אין לנו ברירה.
- **איזור תעשייה נחל רבה** – היו התנגדויות לתוכנית מה שמעכב את הנושא, במנהל האזרחי עובדים על קידום הנושא, כרגע אושר הקמת בית עלמין בלבד.
- **טימור מגרלי נבחר להיות אדריכל ראשי של משרד השיכון** – הוא תומך מאוד בתוכנית כוללת למרחב ויסייע בקידום האיזור.

אבי רואה  
ראש המועצה

