

25 במאי 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול –

מועצה מקומית שער שומרון

1. בדקנו את התחשיב שהועבר להמלצתנו.
2. הרינו ממליצים לאשר את התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים, במחירי ינואר 2025 הינם:

היטל תיעול תשתיות פנים

- מ"ר קרקע – 22.09 ₪
- מ"ר בנוי – 78.71 ₪
- מ"ק בנוי - 19.68 ₪

היטל תיעול תשתיות על

- מ"ר קרקע – 9.47 ₪
- מ"ר בנוי – 33.73 ₪
- מ"ק בנוי - 8.43 ₪

4. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.

5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
מר יוסי בנשתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
גב' ברכי קופמן – מישור חשבות מוניציפלית
גב' מירי פרידמן – מישור חשבות מוניציפלית

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ עלויות

תיעול תשתיות על	תיעול תשתיות פנים	אחוז	
14,595,545	34,056,273		עלות ישירה
1,459,555	3,405,627	10%	בצ"מ
1,751,465	4,086,753	12%	מדידות, תכנון, פיקוח וניהול
3,205,182	7,478,757	18%	מע"מ
1,050,587	2,451,371	5%	מימון
437,866	1,021,688	3%	תקורה
22,500,201	52,500,469		סה"כ עלות עקיפה

▪ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

שטח דרכים	סה"כ		מסחר ומשרדים		מגורים		שכונה	תב"ע
	קרקע	בני	קרקע	בני	קרקע	בני		
84,848	312,703	187,054	733	733	311,970	186,321	שערי תקווה	122
25,866	99,864	59,920			99,864	59,920	שערי תקווה	123
17,456	61,786	39,397	5,816	5,816	55,970	33,581	שערי תקווה	124
15,355	14,930	13,138			14,930	13,138	שערי תקווה	122/1
-	1,540	1,230			1,540	1,230	שערי תקווה	122/1/3
-	315	189			315	189	שערי תקווה	122/6
-	-	-					שערי תקווה	122/10
4,524	12,530	8,771			12,530	8,771	שערי תקווה	123/1
846	2,055	1,231			2,055	1,231	שערי תקווה	123/1/1
-	-	-					שערי תקווה	123/4
67,306	135,098	82,215	2,890	2,890	132,208	79,325	עץ אפרים	126
22,042	-	-			-	-	עץ אפרים	126/1
33,448	44,540	38,160			44,540	38,160	עץ אפרים	126/2
6,352	15,107	12,668	2,914	2,914	12,193	9,754	עץ אפרים	126/7
5,210	8,746	19,843			8,746	19,843	עץ אפרים	126/4
1,896	3,931	3,120			3,931	3,120	עץ אפרים	126/16
285,149	713,145	466,937	12,353	12,353	700,792	454,584	סה"כ	

▪ יחס קרקע בנוי 30% ו-70% בהתאמה